

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE**  
**I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE**  
**ZAGREB 1**

**10 000 Zagreb**

11-03-2025

**PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

**KLASA:**                     

Poslovni broj spisa: St-167/2025

## **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava: Ugovor o namjenskom kreditu od 31.10.2006. godine, sklopljen između Vjerovnika (kao kreditora), Jakše Mrčele (kao korisnika kredita), Igora Mrčele (kao sudužnika), BYDER d.o.o. (kao založnog dužnika I) i VINDEX d.o.o. (kao založnog dužnika II), potvrđen po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba, dana 07.11.2006. godine, pod brojem OU-1246/06 (dalje u tekstu: Ugovor).

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. 329835, SPLIT, zk.ul. 16024, zk.č. ZEM 6880/1 – NEPLODNO, TS, ZGRADA ukupne površine 3069 m<sup>2</sup>, od čega NEPLODNO površine 1286 m<sup>2</sup>, TS površine 17 m<sup>2</sup> i ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 površine 1766 m<sup>2</sup>, zk.č. ZEM 6880/27 – DVOR površine 192 m<sup>2</sup>, zk.č. ZEM 6880/28 – DVOR površine 186 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3447 m<sup>2</sup>, povezano temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to:

- 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) poslovni prostor oznake B-4, površine 37,80 m<sup>2</sup>, na I (prvom) katu,
- 28. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) poslovni prostor oznake B-33, površine 28,50 m<sup>2</sup>, na I (prvom) katu,
- 34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) poslovni prostor oznake B-42, površine 23,40 m<sup>2</sup>, na I (prvom) katu.

Založno pravo upisano u zemljišne knjige, dana 15.11.2006. godine, pod brojem Z-15032/06, osigurani iznos 343.400,00 CHF.

Iznos tražbine: **326.549,69 EUR**, i to:

- na ime dospjele glavnice: 173.614,52 CHF (182.202,71 EUR)
- na ime zatezne kamate: 133.880,79 CHF (140.503,47 EUR)
- na ime troška: 3.843,51 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje: **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja: **NE PRISTAJEM**

## **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 07.03.2025.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK  
~~dr.sc. BRANIMIR ŠKURLA~~  
~~ZAGREB, Preradovićeva 24~~

**BŠIDS**  
Odvjetničko društvo  
Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o.  
Preradovićeva 24/I kat. Zagreb

Popis priloga:

1. Punomoć
2. Ugovor o namjenskom kreditu od 31.10.2006. godine, sklopljen između Vjerovnika (kao kreditora), Jakše Mrčele (kao korisnika kredita), Igora Mrčele (kao sudužnika), BYDER d.o.o. (kao založnog dužnika I) i VINDEX d.o.o. (kao založnog dužnika II), potvrđen po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba, dana 07.11.2006. godine, pod brojem OU-1246/06
3. Izvadak iz poslovnih knjiga od 27.02.2025.
4. Zemljišnoknjižni izvadak od 07.03.2025.

U Zagrebu, 28. ožujka 2022.

GENERALNA PUNOMOĆ br. 399 /2022

Ovlašćujemo i opunomoćujemo odvjetnike iz ODVJETNIČKOG DRUŠTVA BEKINA, ŠKURLA, DURMIŠ I SPAJIĆ d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 24, i to:

odvjetnika Željka Bekinu, OIB: 50518021902, odvjetnika Branimira Škurlu, OIB: 08405630924, odvjetnika Gorana Durmiša, OIB: 47999683256, odvjetnika Hrvoja Spajića, OIB: 79880553981, odvjetnicu Ivanu Ostojić, OIB: 32689874848, odvjetnika Damira Kevilja, OIB: 00502696601, odvjetnicu Kristinu Nimkijević, OIB: 56515916459, odvjetnicu Dinku Glavinić, OIB: 93297925032, odvjetnika Dominika Miševića, OIB: 58534363334

da nas zastupaju, svaki zasebno, u:

- i. svim ovršnim postupcima koji se po prijedlogu Zagrebačke banke d.d. vode pred bilo kojim javnim bilježnikom na području Republike Hrvatske;
- ii. svim ovršnim postupcima koji se po prijedlogu Zagrebačke banke d.d. vode pred Financijskom agencijom radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika
- iii. svim ovršnim, parničnim, zemljišnoknjižnim, stečajnim i predstečajnim postupcima koji se po prijedlogu ili protiv Zagrebačke banke d.d. vode pred bilo kojim općinskim, županijskim ili trgovačkim sudom u Republici Hrvatskoj;
- iv. svim upravnim postupcima koji se pred nadležnim tijelima vode na prijedlog Zagrebačke banke d.d., odnosno drugim postupcima pred upravnim tijelima Republike Hrvatske radi ishođenja podataka o imovini i/ili prebivalištu ovršenika ili drugih sudionika ovršnih postupaka koje je Zagrebačka banka d.d. pokrenula ili namjerava pokrenuti.

Ovlašćujemo naprijed imenovane odvjetnike da nas zastupaju u svim našim pravnim poslovima pred sudom i izvan suda, kao i kod svih državnih tijela, te da u svrhu zaštite i ostvarenja naših interesa poduzmu sve pravne radnje koje ocijene potrebnim pred nadležnim sudovima i drugim državnim tijelima u Republici Hrvatskoj.

U slučaju spriječenosti gore imenovanih odvjetnika pristajemo da ih zamijene Mia Jajčinović, odvjetnička vježbenica, Josipa Babić, odvjetnička vježbenica i Tajana Podolski, odvjetnička vježbenica.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Zagrebačka banka d.d. je suglasna da se po jedan izvorni primjerak ove punomoći dostavi na prihvata i čuvanje Financijskoj agenciji, javnim bilježnicima i nadležnim županijskim i trgovačkim sudovima u Republici Hrvatskoj.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
koje zastupa:

*Jasna Mandac*  
JASNA MANDAC  
ČLAN UPRAVE



*Slaven Rukavina*  
SLAVEN RUKAVINA  
ČLAN UPRAVE

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnič, Jasna Mandac, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

2-73282/06

du-1246/06

Zagrebačka banka d.d.

Organizacijski dio: 015507 poslovnica "Dobri", Split, Gundulićeva 26a

Oznaka: svi instrumenti osiguranja

Šifra namjene: 758 Broj Ugovora: 3207763876

Kreditna partija: 7103376571

Datum odobrenja: 27.10.2006.g. (slovima: dvadesetsedmog listopada dvijetisućešeste godine)

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po Ireni Škrabić, starijem kreditnom referentu poslovnice "Dobri", Split, Gundulićeva 26a i Josipu Braliću, osobnom bankaru poslovnice "Dobri", Split, Gundulićeva 26a (u daljnjem tekstu: Kreditor)

JAKŠA MRČELA MBG:3003980380009 iz Splita, Mihanovićeva 38, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

IGOR MRČELA MBG:0803954380047 iz Splita, Bračka 15 (u daljnjem tekstu: sudužnik)

BYDER d.o.o. MB: 01704877, Zagreb, Strossmayerov trg 5, zastupan po direktoru Walid Fouad Rashid Al Aker (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)

VINDEK d.o.o. MBG:01864483, Split, Mihanovićeva 38, zastupan po direktorici Katarini Mrčela (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)

sklopili su dana 31.10.2006.g. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućešeste godine) u Splitu sljedeći:

## UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU

## IZNOS ODOBRENOG KREDITA

## Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 343.400,00 CHF (slovima: tristočetdesettristisućčetristo i 00/100 CHF-a) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamata u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

## KAMATE I NAKNADE

## Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima iznos kredita od 343.400,00 CHF (slovima: tristočetdesettristisućčetristo i 00/100 CHF-a) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 4,50% godišnje (slovima: četiri cijela i 50/100 posto), interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Interkalarna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita od dana isplate do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarnе kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

Korisnik kredita obvezuje se platiti sve naknade i troškove sukladno Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora.

## ROK OTPLATE KREDITA

## Članak 3.

(bez početka)

Rok otplate kredita iznosi 30 godina (slovima: trideset godina).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.12.2036. god. (slovima: prvog prosinca dvijetisućetrdesetšeste godine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s početkom)

Početak otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx) u koji je uključen period početka otplate kredita iz prethodnog stavka.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i period početka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. Redovna kamata u periodu početka obračunava se i naplaćuje na jedan od sljedećih načina:

A) Redovna kamata u periodu početka obračunava se i dospijeva na naplatu mjesečno. Prvi iznos redovne kamate u periodu početka dospijeva na naplatu prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu. O iznosu redovne kamate u periodu početka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

1

Obrazac: 02/06

B) Redovna kamata u periodu počeka obračunava se i dospijeva na naplatu kvartalno. O iznosu redovne kamate u periodu počeka te o roku dospijeva Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----  
 C) Redovna kamata u periodu počeka obračunava se i dospijeva na naplatu istekom perioda počeka otplate kredita. O iznosu redovne kamate u periodu počeka te o roku dospijeva Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----  
 Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da se redovna kamata u periodu počeka obračunava i naplaćuje na način definiran u prethodnom stavku ovog članka pod xx. -----

#### ROK KORIŠTENJA KREDITA

##### Članak 4.

Rok korištenja kredita iznosi 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora tj. do 30.04.2007. god. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućesedme godine). -----

##### Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na žiro račun Prodavatelja prema Kupoprodajnom Ugovoru, a ostatak na tekući račun Korisnika kredita na ime kapare. -----  
 Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. -----

#### NAMJENA KREDITA

##### Članak 6.

Namjena kredita je kupnja stana. -----

#### OTPLATA KREDITA

##### Članak 7.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima u kunsjoj protuvrijednosti 1.721,59 CHF (slovima: tisućsedamstodvadesetjedan i 59/100 CHF-a) obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za CHF na dan plaćanja. Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. -----  
 Za slučaj izmjene redovne kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditor Korisnik kredita pristaje da Kreditor poviši ili snizi iznos anuiteta iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete. O izmjenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. -----  
 Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno mjesečno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospelja prvog anuiteta. -----  
 Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu nakon iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili računajući od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovorenog roka korištenja. -----  
 Prvi anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu (ako je ugovoren kredit bez počeka), ili od onoga mjeseca u kojem je istekao početak otplate kredita (ako je ugovoren kredit s počekom). -----

#### INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

##### Članak 8.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i jamac: -----  
 xxx MBG: xxx iz xxx -----  
 xxx MBG: xxx iz xxx -----  
 koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te sudužnik: -----  
 IGOR MRČELA MBG:0803954380047 iz Splita, Bračka 15 -----  
 koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. -----

##### Članak 9.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac se obvezuju da radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru dostave suglasnost o zapljeni svojih plaća, mirovina ili drugih stalnih ili povremenih novčanih primanja, u obliku koji odredi Kreditor. -----  
 Osobe iz prethodnog stavka pristaju da ta suglasnost u obliku javnobilježnički ovjerovljene isprave ima pravni učinak rješenja o ovrsi (čl. 178. st. 1. Ovršnog zakona) i obvezuje sve pravne i fizičke osobe kod kojih ostvaruju novčana primanja. -----

##### Članak 10.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita, sudužnik i jamac obvezuju se dostaviti Kreditoru zadužnicu/ispravu (u obliku koji odredi Kreditor), kojom pristaju na zapljenu svih svojih računa kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te na isplatu tih novčanih sredstava na račun Kreditora. -----  
 Osobe iz prethodnog stavka pristaju da zadužnica u obliku javnobilježnički ovjerovljene isprave ima pravni učinak rješenja o ovrsi (čl. 183. st. 1. Ovršnog zakona) i obvezuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa. -----

##### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent: -----  
 a) xxx MBG: xxx, kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova oročenog xxx depozita kod Kreditora u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx -----  
 b) xxx MBG: xxx, kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova oročenog xxx depozita kod Kreditora u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx -----  
 c) xxx MBG: xxx, kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova sredstava INtegra uloga u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija INtegra uloga xxx -----  
 te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga (a,b,c) navedenih u ovom članku, po dospelju iste, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. -----

Korisnik Kredita ovlašćuje Kreditora da sredstva (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora i ako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. -----  
Korisnik kredita ovom se odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

#### Članak 12.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će, kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na sljedećim Dokumentima o udjelu, te mu u tu svrhu predati: -----

a) Dokument o udjelu u otvorenom investicijskom fondu xxx, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest) - odgovara iznosu od xxx% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora xxx -----

b) Dokument o udjelu u otvorenom investicijskom fondu xxx, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora xxx -----

c) Dokument o udjelu u otvorenom investicijskom fondu xxx, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora xxx -----

Založno pravo na Dokumentima o udjelu iz st.1. ovog članka upisuje se u registar vlasnika dokumenata o udjelu koji vodi ZB Invest. -----

Ako se kupnja Dokumenta o udjelu u otvorenom investicijskom fondu financira iz sredstava po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje odmah po uplati cijene izdavanja tog Dokumenta dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na tom Dokumentu, a do zasnivanja založnog prava na tom Dokumentu ovlašćuje Kreditora da u ime Korisnika kredita da nalog ZB Investu za prodaju udjela u otvorenom investicijskom fondu po tom Dokumentu radi namirenja tražbine Kreditora po ovom kreditu. -----

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će Korisniku kredita izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na Dokumentu o udjelu u otvorenom investicijskom fondu. -----

#### Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu: -----

a) xxx MBG:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx -----

b) xxx MBG: xxx kao ugovaratelj osiguranja xxx osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx -----

c) xxx MBG: xxx kao ugovaratelj osiguranja xxx osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx -----

obvezuje se vinkulirati Police osiguranja života (a,b,c) u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog I to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Police osiguranja života (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelju svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Police osiguranja života (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka. -----

#### Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora,

a) založni dužnik I BYDER d.o.o., MB:01704877 iz Zagreba, Strossmayerov trg 5, zastupan po direktoru Walid Foudad Rashid Al Aker -----

zalaže 20/100 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. St. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu u zk.ul 13043, broj poduloška 1, K.O. Šestine (adresa: Zagreb, Gramača 7b) kat.čestica 1613/11 stambena zgrada br.7b površine 176 m<sup>2</sup>, Gramača i dvorište površine 470 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 646 m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja stan korisne površine 68,10 m<sup>2</sup>, s pripadajućim sporednim dijelovima korisne površine 86,35 m<sup>2</sup> u prizemlju objekta, a sveukupne površine 154,45 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu s oznakom STAN S-1, sve pošrafirano-crta, dvije točkice i označeno ružičastom bojom, a Kreditor opisanu nekretninu prima u залог. -----

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora

b) založni dužnik II VINDEK d.o.o., MB:01864483, Split, Mihanovićeve 38, zastupan po direktorici Katarini Mrčela -----  
zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. St. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu u zk.ul 16024, K.O. Split (adresa: Split, Put Supavla 1) 1 zk.tijelo č.zem. 6880/1 neplodno površine 1286 m<sup>2</sup>, TS površine 17 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1766 m<sup>2</sup>, č.zem.6880/27 dvor površine 192 m<sup>2</sup>, č.zem. 6880/28 dvor površine 186 m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake A-26 površine 21,90 m<sup>2</sup> u prizemlju, poslovni prostor oznake B-42 površine 23,40 m<sup>2</sup> na I(prvom) katu, poslovni prostor oznake B-4površine 37,80 m<sup>2</sup> na I(prvom) katu, poslovni prostor oznake B-33 površine 28,50 m<sup>2</sup>, na I(prvom) katu, a Kreditor opisanu nekretninu prima u залог. -----

#### Članak 15.

Založni dužnik I jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. Izvatka od dana 04.08.2006.g. (slovima: četvrtog kolovoza dvijetisućešeste godine) na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju za nekretninu opisanu u Čl.14 pod a) ovog Ugovora -----

Založni dužnik II jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. Izvatka od dana 08.08.2006.g. (slovima: osmog kolovoza dvijetisućešeste godine) na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju za nekretninu opisanu u Čl.14 pod b) ovog Ugovora. -----

#### Članak 16.

Vrijednost nekretnine iz čl. 14. opisane pod a) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 237.961,42 EUR-a (slovima: dvjestotridesetsedamstisućadevetstošezdesetjedan i 42/100 eur-a). -----

Vrijednost nekretnine iz čl. 14. opisane pod b) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 240.000,00 EUR-a (slovima: dvjestočetdesettisuća eur-a). -----

**Članak 17.**

Založni dužnici neopozivo i bezuvjetno dopuštaju upis hipoteke na korist Kreditora na nekretninama iz čl. 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. -----

**Članak 18.**

Založni dužnici su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretninama iz čl. 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. ---

**Članak 19.**

Korisnik kredita, sudužnik i jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. -----

**Članak 20.**

Korisnik kredita, sudužnik i jamac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti, može svaku dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih računa kod Kreditora i to u iznosu koji je potreban za namirenje tražbine, bez ograničenja. -----  
Korisnik kredita, sudužnik i jamac, kao zalogođavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospelju iste. -----

**SUDSKA NADLEŽNOST****Članak 21.**

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Splitu. -----

**Članak 22.**

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo izvršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. -----

**OSTALE ODREDBE****Članak 23.**

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz čl. 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. Kreditor pisano obavještava Korisnika kredita o visini anuiteta ukoliko je iznos iskorištenog kredita manji od iznosa ugovorenog kredita. -----

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora, sukladno toč. O) ovog članka. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema sudužniku, založnom dužniku, zalogođavcu i jamcu. -----

C) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno općim uvjetima poslovanja Kreditora važećim u trenutku prijevremene otplate. -----

D) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeliti kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru izvome predračune odnosno račune za nabavljeni materijal, kupljenu nekretninu, opremu i sl.; iz kredita isplaćivati samo radove obuhvaćene troškovnikom, te ostale troškove prema prihvaćenoj dokumentaciji; pri gradnji objekta pridržavati se postojećih propisa. -----

Korisnik kredita je dužan obavijestiti Kreditora o nemogućnosti ispunjenja svoje obveze namjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, te se obvezuje odmah po saznanju te činjenice odnosno odmah po raskidu ugovornog posla koji se kreditira, vratiti Kreditoru odjednom cjelokupni iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, uvećan za eventualno dospjelu, a neplaćenu kamatu, te naknadu i troškove sukladno Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora. -----

E) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata sukladno Pravilniku o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita odobrenih građanima. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije sukladno aktima Banke. -----

F) Na zahtjev Kreditora založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretninu iz čl. 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora od visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju. -----

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založene nekretnine ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. -----

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz čl. 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. -----

Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita dužan je osigurati se od nesretnog slučaja za vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, do visine propisane važećim internim aktima Kreditora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju. -----



G) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost sudužnika, jamca i založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

H) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretnini, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita.

I) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

J) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijeком potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

K) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/realnom godišnjom kamatnom stopom, te da mu je uručena otplatna tablica. EKS/RGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/RGKS-a.

L) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

M) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

N) U ovom su Ugovoru suglasnošću ugovornih strana upisani i osobni podaci ugovornih strana koji su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni. Kreditor je dužan s tim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obavezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznao u poslovanju s klijentima i ovlašten ih je koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Kreditor, pravnim osobama u kojima Kreditor sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Kreditor surađuje, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima.

Osobni podaci ugovornih strana mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Kreditorom.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz ovog Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, jamac i založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizilaze iz ovog Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora i čl. 8. ovog Ugovora o kreditu i to svakom sudužniku, svakom jamcu i svakom založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene prethodnim stavcima, Korisnik kredita, sudužnik, jamac i založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijeком potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

KREDITOR:  
IRENA ŠKRABIĆ

JOSIP BRALIĆ

JAMAC:  
xxx

Zagrebačka banka d.d.  
531  
BYDER  
d.o.o. za poslovanje nekretnostima,  
posrednička agencija  
ZAGREB, Strossmayerov trg 5

KORISNIK KREDITA:  
JAKŠA MRČELA

SUDUŽNIK:  
IGOR MRČELA

ZALOŽNI DUŽNIK I:  
BYDER d.o.o. zastupana po  
direktoru Walid Foudad Rashid Al Aker

ZALOŽNI DUŽNIK II:  
VINDEK d.o.o. zastupan po  
direktorici Katarini Mrčela

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:  
xxx

DEPONENT:  
xxx

xxx

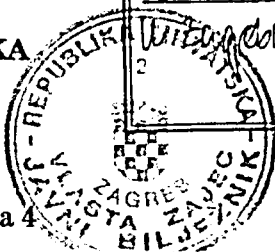
xxx



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK  
Vlasta Zajec

Zagreb, Trg kralja Tomislava 4



Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

Posl. broj: OU-1246/06

09. travnja 2014. godine

ovlaštena  
javnobilježnička osoba

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNICKI PRISJEDNIK  
DOMAGOJ BALENTIN

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4

potvrđujem da su mi:

1. JAKŠA MRČELA, , poduzetnik iz Splita, Antuna Mihanovića 38, rođen 30.03.1980. (trideseti ožujak tisućdevetstoosamdesete) godine, kao korisnik kredita
2. IGOR MRČELA, inženjer iz Splita, Bračka 15, rođen 08.03.1954. (osmog ozujka tisućdevetstopedesetčetvrte) godine, kao suduznik
3. BYDER d.o.o. za poslovanje nekretninama, turistička agencija, sa sjedištem u Zagrebu, Strossmayerov trg 5, koje je društvo upisano u kod Trgovačkog suda u Zagrebu, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080448077, zastupan po direktoru gosp. Walid Fouad Rashid Al Aker, kao založni dužnik I
4. VINDEK d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Splitu, Mihanovićeve 38, koje je društvo upisano kod Trgovačkog suda u Splitu, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060201414, zastupan po direktoru Katarini Mrčela, kao založni dužnik II

podnijeli privatnu ispravu **UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU**, broj ugovora: 3207763876, od 31.10.2006. (tridesetprvog listopada dvijetisućesete) godine, sklopljen sa ZAGREBAČKOM BANKOM d.d. kao kreditorom, na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u:

1. osobnu iskaznicu broj: 102493071 PU Splitsko-dalmat;
2. osobnu iskaznicu broj: 101617277 PU Splitsko-dalmat;
3. putovnicu broj: 9441009288 Jordan, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, elektronskim putem;
4. osobnu iskaznicu broj: 1019933035 PU Splitsko-dalmat, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, elektronskim putem.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Potvrđujem da su prilikom čitanja UGOVORA O NAMJENSKOM KREDITU, od 31.10.2006. (tridesetprvog listopada dvijetisućesete) godine, prisutna dva svjedoka akta:

1. IGOR TOMLJENović iz Petrinje, Vinogradi 6/2, rođen 22.02.1963. (dvadesetdrugog veljače tisućdevetstošezdesettreće), čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101714129, izdana od PP Petrinja;
2. ALMA KAJEVIĆ iz Kloštar Ivanića, Kralja Tomislava 13, rođena 30.08.1979. (tridesetog kolovoza tisućdevetstosedamdesetdevete) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102078870, izdana od PP Ivanić Grad,

te stalni sudski tumač za engleski jezik, gospodin MARKO TOPIĆ, dipl. pravnik iz Zagreba, Ludbreška 22, rođen 09.10.1968. (deveti listopada tisućdevetstošezdesetosme), osobno poznat, čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Rješenje o ponovnom imenovanju stalnim sudskim tumačem za engleski jezik, broj: 4 Su-1186/03, Županijskog suda u Zagrebu od 25.09.2003. (dvadesetpeti rujna dvijetisućetrece) godine.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta – ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

*[Signature]* KM

*[Signature]* H.H. Ču

*[Signature]*

*[Signature]* AK.

*[Signature]* K

- stranica druga -

Posl. broj: OU-1246/06

Solemniziranoj ispravi u preslici prileži:


- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, knjiga izvadaka pod brojem 12094/2006, za nekretninu upisanu u zk. ul.: 13043, broj poduloška 1, k.o. Šestine, od 04.08.2006. (četvrtog kolovoza dvijetisućešeste);
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, knjiga izvadaka pod brojem S.I.20035/06, za nekretninu upisanu u zk.ul.: 16024, k.o. Split, od 08.08.2006. (osmog kolovoza dvijetisućešeste) godine, dok se izvornik istih čuvaju u mom uredu u spisu pod brojem OU-1246/06.

Vrijednost javnobilježničke radnje iznosi 343.400,00 CHF (tristočetredesettitisućečetristo švicerskihfranaka).

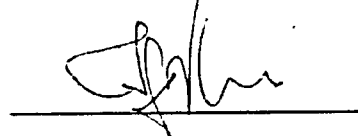
-Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. ZJP u iznosu od 680,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka 1. ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.100,00 kn, po čl.12.PPJT, 160,00 kn po čl.14.st.2. PJT, trošak uveza od 5,00 kn te 22% PDV.

JAKŠA MRČELA



IGOR MRČELA



Za BYDER d.o.o.

Direktor

Walid Fouad Rashid Al Aker

**BYDER**d.o.o. za poslovanje nekretninama,  
turistička agencija

ZAGREB, Strossmayerov trg 5

Za VINDEX d.o.o.

Direktorica

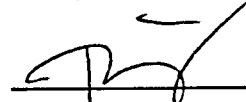
Katarina Mrčela

**Vindex**

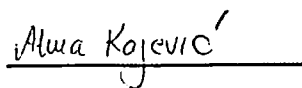
K. Mrčela d.o.o. SPLIT

Svjedoci akta:

IGOR TOMLJENOVIC


SUDSKI TUMAČ ZA ENGLLESKI JEZIK  
MARKO TOPIC



ALMA KAJEVIĆ




JAVNI BILJEŽNIK

Vlasta Zajec

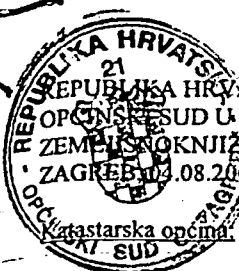


U Zagrebu, 07.11.2006.

(sedmi studeni dvijetisućešeste)

PRISJEDNIK

OU-1246/06A



EOP ZK uložak

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 13043  
 Broj poduloška: 1  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**  
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-6294/06

**A**  
**Popisni list**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	Primjedbe
	(kat. vesno)		trali livati m2	
1.	1613/11	STAMBENA ZGRADA BR. 7B POVRŠINE 176 M2, GRAMAČA I DVORIŠTE POVRŠINE 470 M2	646	Pripis iz uložka 2498
		UKUPNO:	646	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Opis	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 13.01.2006. broj Z-2669/06 zabilježuje se da za Stambenu zgradu br. 7b sagrađenu na čkbr. 1613/11 nije priložena uporabna dozvola temeljem čl. 141. Zakona o gradnji (N.N. 175/03)	ZABILJEŽBA

**B**

**Vlasnički list**

Rbr.	Opis	Primjedbe
1	ETAŽA: 20/100 1. stan korisne površine 68,10 m2 s pripadajućim sporednim dijelovima korisne površine 86,35 m2 u prizemlju objekta, a sveukupne površine 154,45 m2, u etažnom elaboratu s oznakom STAN S-1, sve pošrafirano-crta, dvije točkice i označeno ružičastom bojom 1. BYDER D.O.O., STROSSMAYEROV TRG BR. 5. ZAGREB	1/1

**C**

**Teretni list**

Rbr.	Opis	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 29.03.2005. broj Z-9813/2005 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju simultanom hipotekom na nekretnini br. ES259/05 od 23. ožujka 2005. godine solemniziranom po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, Maksimirska 48 pod OU-269/05 uknjižuje se pravo zaloga a radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudke prirode za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA	2.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 29.03.2005. broj Z-9813/2005 Zabilježuje se da je zk.ul. 1574 k.o. iste GLAVNI ULOŽAK.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2006.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn

01-1246/06A<sub>2</sub>

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

EOP ZK uložak

Katastarska općina: ŠESTINE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 13043

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12094/2006.

ZK referent:

FUNDUK VALENTINA



# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**Katastarska općina:SPLIT**

A

**Zemljišnoknjižni uložak:16024**

## POPISNI LIST

[illegible]

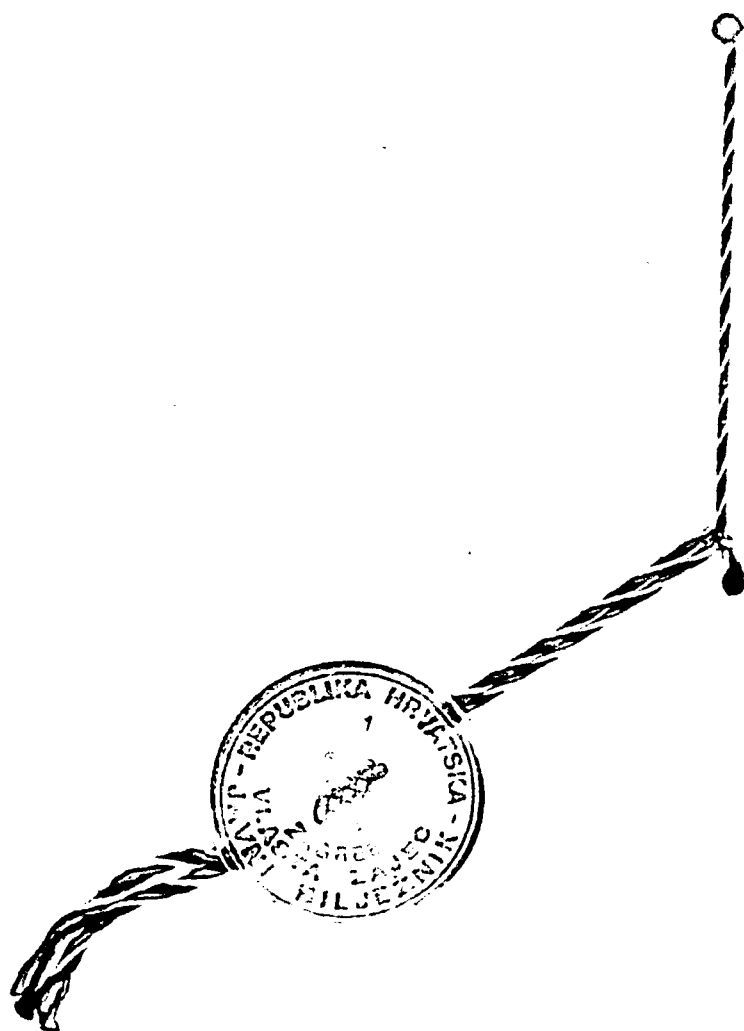
# B VLASNIČKI LIST

Redni broj	Upisi	Primjedba
	<p>Uknjiženo je pravo vlasništva posebnog dijela zgrade i baš:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poslovnog prostora oznake A-26, površine 21,90 m2, u prizemlju,</li> <li>- poslovnog prostora oznake B-42 površine 23,40 m2, na I (prvom) katu,</li> <li>- poslovnog prostora oznake B-4 površine 37,80 m2, na I (prvom) katu,</li> <li>- poslovnog prostora oznake B-33 površine 28,50 m2, na I (prvom) katu, sve na ime:</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Vindex d.o.o., za cijelo Mihanovićeve 38</b></p>	

# C

## TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos		Pri mje dba
		kn	l p	
	<p>1. Zabilježeno je da kod upisa zgrade i TS sagrađenih na č.zem.6880/1 nije priložena uporabna dozvola.</p> <p>2. Pred 09. ožujka 2006.g. Z-3419/06 Na teret poslovnog prostora oznake A-26, B-4, B-33, B-42, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 140.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist: <b>Zagrebačka banka d.d. Zagreb</b> <b>Podružnica Srednja i Sjeverna Dalmacija</b></p>			
	<p>broj 3-1-20052/06</p> <p>Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara danasnjem stanju zemljišne knjige.</p> <p>OPĆINSKI SUD U SPLITU Odjel za zemljišne knjige Dne, 08. kolovoza 2006.g. Zk.referent: <i>Ngrm</i></p>			





UniCredit Group

Upravljanje kreditnim rizikom

Specijalni krediti

Specijalni krediti za individualne klijente

Zagreb, Samoborska cesta 145

OIB: 92963223473

Fax: 01/6325 180

www.zaba.hr

Zagreb, 27.02.2025.

**IZVADAK**  
iz poslovnih knjigaRačun: HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 7103376571  
STAMBENI KREDIT, Ugovor br. 3207763876 od 27.10.2006.**DUŽNIK: JAKŠA MRČELA, MIHANOVIĆEVA 38, 21000 SPLIT (rođ. 30.03.1980)**  
**OIB: 05050176145****SUDUŽNIK: IGOR MRČELA, BRAČKA 15, 21000 SPLIT (rođ. 08.03.1954)**  
**OIB: 92452191488**UGOVORENI IZNOS KREDITA JE U PROTUVRIJEDNOSTI EUR 343.400,00 CHF NA ROK OTPLATE  
OD 360 MJESECI UZ UGOVORENU KAMATNU STOPU, TE ZATEZNU KAMATU.

Stanje tražbine na dan: 27.02.2025.

Dospjela glavnica	173.614,52	CHF u protuvrijednosti EUR
Zatezna kamata	133.880,79	CHF u protuvrijednosti EUR
Ukupna dospjela tražbina bez troškova	307.495,31	CHF u protuvrijednosti EUR
Trošak		3.843,51 EUR

Referentica podrške upravljanju i  
kontroli rizika  
Sanja Mihalina **Zagrebačka banka d.d.**

756

Specijalistica za upravljanje  
kreditnim rizikom klijenata  
Nikolina Ratković

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

www.zaba.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 07.03.2025. 14:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16024

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5308/2025  
Aktivne plombe: Z-95/2016, Z-1037/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 24, 28, 34 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6880/1	NEPLODNO, TS, ZGRADA			3069	
		NEPLODNO			1286	
		TS			17	
		ZGRADA, PUT SUPAVLA 1			1766	
2.	ZEM 6880/27	DVOR			192	
3.	ZEM 6880/28	DVOR			186	
		UKUPNO:			3447	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13. siječnja 2012. Z-359/12	
1.1	Zabilježuje se da je za poslovnu građevinu površine 1766,00 m2 sagrađenu na čest. zem. 6880/1 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Županije splitsko - dalmatinske, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo klasa broj: 361-05/08-01/0204 i ur. broj: 2181/01-03-03/14-08-0005 od 19. studenoga 2008. godine.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) poslovni prostor oznake B-4, površine 37,80 m2, na I (prvom) katu	
	POSLOVNO STAMBENI CENTAR LAZARICA D.O.O., OIB: 08912157294, ALEJA HERMANNA BOLLEA 17, 10000 ZAGREB	
24.1	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-14916/2017  ZABILJEŽBA, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 19.04.2017, PRIJEDLOG OPTIMA LEASING D.O.O. U LIKVIDACIJI 26. 04. 2017., prvenstvenog reda za namjeravano otuđenje poslovnog prostora B-4, na I. katu.	na 24 (1.1)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.4	Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-5308/2025  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU ST-167-2025-7 06.02.2025, otvaranja predstečajnog postupka nad Poslovno stambeni centar Lazarica d.o.o. OIB: 08912157294, iz Aleja Hermanna Bollea 17, Zagreb.	
<b>28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)</b> <b>poslovni prostor oznake B-33, površine 28,50 m2, na I (prvom) katu</b> <b>POSLOVNO STAMBENI CENTAR LAZARICA D.O.O., OIB: 08912157294, ALEJA HERMANNA BOLLEA 17, 10000 ZAGREB</b>		
28.1	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-14916/2017  ZABILJEŽBA, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 19.04.2017, PRIJEDLOG OPTIMA LEASING D.O.O. U LIKVIDACIJI 26. 04. 2017., prvenstvenog reda za namjeravano otuđenje poslovnog prostora B-33, na I. katu.	na 28 (1.1)
28.4	Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-5308/2025  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU ST-167-2025-7 06.02.2025, otvaranja predstečajnog postupka nad Poslovno stambeni centar Lazarica d.o.o. OIB: 08912157294, iz Aleja Hermanna Bollea 17, Zagreb.	
<b>34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)</b> <b>poslovni prostor oznake B-42, površine 23,40 m2, na I (prvom) katu</b> <b>POSLOVNO STAMBENI CENTAR LAZARICA D.O.O., OIB: 08912157294, ALEJA HERMANNA BOLLEA 17, 10000 ZAGREB</b>		
34.1	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-14916/2017  ZABILJEŽBA, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 19.04.2017, PRIJEDLOG OPTIMA LEASING D.O.O. U LIKVIDACIJI 26. 04. 2017., prvenstvenog reda za namjeravano otuđenje poslovnog prostora B-42, na I. katu.	na 34 (1.1)
34.4	Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-5308/2025  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU ST-167-2025-7 06.02.2025, otvaranja predstečajnog postupka nad Poslovno stambeni centar Lazarica d.o.o. OIB: 08912157294, iz Aleja Hermanna Bollea 17, Zagreb.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Nekretnine upisane u listu A I, uknjižuje se kao:  <b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	
1.2	kao nositelj prava korištenja:  <b>ETAS, SPLIT</b>	
8.1	Zaprimljeno 19.07.2022.g. pod brojem Z-30672/2022  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Igora Gudelja iz Splita, Gajeva 19, (OIB: 66817137150), kojim je tražio pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede poslovnog prostora A-31 na etaži prizemlje, u centralnom slijepom dijelu zgrade, orijentiran s južne strane zgrade, površine 31,50 m2, koji se sastoji od poslovnog dijela prostora i wc-a.	
9.1	Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-42971/2023  ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Igora Gudelja (OIB:66817137150) iz Splita, Gajeva 19, izjavljena na rješenje ovoga suda poslovni broj Z-30672/22.	na 8.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 30. ožujka 1999. Z-2412/99  Zabilježu se da kod upisa TS sagrađene na čest. zem. 6880/1 nije priložena uporabna dozvola.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 24			
1.1	Pred.15. studenog 2006. Z-15032/06  Na teret poslovnog prostora B-4, a na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 31.10.2006. godine, broj ugovora: 3207763876, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tristočetrestritisućečetristo CHF u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., POSLOVNICA DOBRI</b>	343.400,00 CHF	
1.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U.13043 K.O. Šestine.		
1. Na suvlasnički dio: 28			
1.1	Pred. 15. studenog 2006. Z-15032/06  Na teret poslovnog prostora B-33, a na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 31.10.2006. godine, broj ugovora: 3207763876, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tristočetrestritisućečetristo CHF u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., POSLOVNICA DOBRI</b>	343.400,00 CHF	
1.2	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U.13043 K.O. Šestine.		
1. Na suvlasnički dio: 34			
1.1	Pred. 15. studenog 2006. Z-15032/06  Na teret poslovnog prostora B-42, a na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 31.10.2006. godine, broj ugovora: 3207763876, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tristočetrestritisućečetristo CHF u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., POSLOVNICA DOBRI</b>	343.400,00 CHF	
1.2	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U.13043 K.O. Šestine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 184118/2025



Kontrolni broj: 2953950454b434f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Udjetništvo društvo  
 Čarls. Džordž i drugi do  
 ... ..

**R** RG 40 641 825 5 HR

Postupna prořadit: H<sub>2</sub>O  
10000, 10000, 10000  
10000, 10000, 10000

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSEK ZA PRILIV POSREDOVANJE  
I PORUČJE ODNOSNO NAPOSREDOVANJE  
ZAGREB

7/1/93-2020

PRINTED AT THE  
PRINTING OFFICE OF THE  
GOVERNMENT OF INDIA

125